



Broj: 01-_____/12.

Datum: _____ 2012. godine.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 6.,16.,44.,45.stav 1.,46. i 48.Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH";broj:67/05),člana 6.,8.,9.,21. i 22.Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj",broj:1/11),a u vezi člana 5.Odluke o odobravanju prenosa prava na nekretninama("Službeni glasnik Općine Tešanj",broj:6/12),člana 200.Zakona o upravnom postupku(„Službene novine FBiH”,broj:2/98 i 48/99) i član 14.Statuta općine Tešanj("Službeni glasnik Općine Tešanj",broj:11/07),Općinsko vijeće Općine Tešanj,na redovnoj sjednici održanoj,dana, _____ 2012.g., d o n o s i

RJEŠENJE

I.Saltagić (Hamdije) Refiku iz Jelaha,dodjeljuje se neizgrađeno građevinsko zemljište u državnoj svojini radi izgradnje parking prostora za hotelsko-ugostiteljske namjene u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim u Prostornom planu Općine Tešanj(„Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj:7a/09),

-n.p.k.p.br.1499/8 zv.“Plac” ostalo neplodno površine 1329m² i k.p.br.1499/9 zv.“Plac” ostalo neplodno površine 262 m² obadvije upisane u K.O. Mrkotić korisnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1, kojima prema podacima starog premjera odgovaraju parcele označene kao k.č.br.412/25 zv.“Plac” ostalo neplodno površine 1329m² i k.č.br.412/24 zv.“Plac” ostalo neplodno površine 262 m² obadvije upisane u z.k.ul.br.20 za K.O.Mrkotić vlasništvo državna svojina sa pravom korištenja Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

II.Naknada za dodijeljeno zemljište iz tačke I. dispozitiva ovog rješenja iznosi:

- 11.142,00 KM.

Saltagić Refik je uz prijavu na konkurs dostavio dokaz o uplati 10% od početne naknade u iznosu od 1.113,70, pa se navedeni iznos računa kao uplaćeni dio naknade, tako da je za dodijeljeno zemljište potrebno uplatiti iznos od 10.028,30 KM.

III.Sve troškove oko uređenja građevinske parcele koja je predmet dodjele snosi izabrani kandidat.

IV.Obavezuje se Saltagić Refik da u roku od jedne godine od dana pravosnažnosti rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja podnese zahtjev da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno da u roku od jedne godine od dana izdavanja odobrenja za građenje izvede pretežan dio radova na građevini, u skladu sa prostorno planskim dokumentom.

V. Ukoliko korisnik zemljišta ne podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, odnosno ako ne izvede pretežan dio radova na građevini,u roku navedenom u tački IV. dispozitiva ovog rješenja,korisniku će se utvrditi gubitak prava korištenja u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu.

VI. Ukoliko nosilac prava korištenja odustane od namjere da gradi objekat dužan je vratiti zemljište općini.

VII. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta će se odrediti u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

VIII. O međusobnim pravima i obavezama, između Općine Tešanj i odabranog ponuđača bit će zaključen poseban ugovor,kojeg će u ime Općine Tešanj zaključiti Općinski Načelnik.

IX. Na osnovu ovog rješenja a nakon pravosnažnosti ,zaključenog ugovora iz tačke VIII. ovog rješenja, uplate iznosa iz tačke II. i ovjere rješenja u poreznoj upravi, Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Tešnju i Odjeljenje za geodetske poslove i katastar,Općine Tešanj, će na zemljištu iz tačke I. dispozitiva ovog rješenja izvršiti uknjižbu prava korištenja, u korist:

-Saltagić (Hamdije) Refika iz Jelaha sa dijelom1/1.

X. Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeće Općine Tešanj donijelo je Odluku br:01-49-2-4038-2/11. Od 03.09.2012.g.,("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:7/12),kojom je odobreno raspisivanje javnog konkursa za dodjelu na korištenje građevinskog zemljišta državne svojine opisanog u dispozitivu ovog rješenja, u svrhu izgradnje parking prostora za hotelsko-ugostiteljske namjene, te je u skladu sa navedenom Odlukom općinski načelnik raspisao Javni konkurs pod brojem:02-49-2-4038-2/11 od 21.09.2012.g.,sa početnom cijenom zemljišta u iznosu od:11.137,00 KM.

Konkurs je objavljen u sredstvima javnog informisanja, a rok za dostavu prijava je istekao dana, 03.10.2012.g., u ostavljenom roku pristigla je jedna prijava zavedena pod brojem: 06-49-2-4038/11.Komisija za provođenje javnog konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu, sačinila je Zapisnike i prijave ocijenila blagovremenim, formalno ispravnim, te donijela Zaključak,broj:01-49-2-4038/11 od 05.10.2012.g. koji je pravosnažan sa danom, 19.10.2012.g.,kojim se prihvata pristigla prijava Saltagić Refika na objavljeni Javni konkurs,broj:02-49-2-4038-2/11 od 21.09.2012.g.

Uvidom u PL br.1232 za K.O.Mrkotić ustanovljeno je da je na k.p.br.1449/9 i 1499/8 zv."Plac" ostalo neplodno ukupne površine 1591m2 korisnik Općina Tešanj sa dijelom 1/1,dok je uvidom u z.k.ul.br.20 za K.O.Mrkotić ustanovljeno da su parcele označene kao k.č.br.412/24 i 412/25 upisane kao vlasništvo državna svojina sa organom upravljanja na nekretninama AI lista Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

U skladu sa članom 16. stav 2.Zakona o građevinskom zemljištu("Službene novine FBiH",broj:67/05) kojim je propisano da prije dodjele građevinskog zemljišta općinsko vijeće pribavlja Mišljenje javnog pravobranioca kojim se potvrđuje da je predložena dodjela u skladu sa zakonima, te da su procedure koje predviđa ovaj zakon ispoštovane u cijelosti, što reguliše i član 22. stav 2.Odluke o građevinskom zemljištu("Službeni glasnik općine Tešanj",broj:1/11) pribavljeno je Mišljenje Općinskog pravobranilaštva pod brojem:19-08-7-M-17/12 od 19. 10.2012.g.u kojem je istaknuto da je postupak dodjele zemljišta državne svojine izvršen u skladu sa važećim zakonima i da su predviđene procedure ispoštovane u cijelosti.

Članom 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH",broj: 67/05) propisano je da se gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje na korištenje radi građenja na osnovu javnog konkursa

Članom 6.Odluke o građevinskom zemljištu("Službeni glasnik Općine Tešanj",broj:1/11) propisano je da Općinsko vijeće dodjeljuje neizgrađeno građevinsko zemljište u državnom vlasništvu pravnim i fizičkim licima na korištenje radi gradnje trajnih građevina u skladu sa prostornim planom.

Članom 33.Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj,broj:1/11) propisano je da se građevinsko zemljište dijeli na gradsko i ostalo i po zonama,te je utvrđeno da se zemljište nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj(„Službeni glasnik Općine Tešanj“,broj:7a/09),tako da se na isto primjenjuju odredbe Zakona o građevinskom zemljištu.

Obzirom da su ispunjeni uslovi propisani članom 6.,16.,44.,45.stav 1.,46. i 48. Zakona o građevinskom zemljištu("Službene novine FBiH";broj:67/05),članom 6.,8.,9.,21. i 22. Odluke o građevinskom zemljištu("Službeni glasnik Općine Tešanj",broj:1/11) i tekstom Javnog konkursa,broj:02-49-2-4038-2/11 od 21.09.2012.g., odlučeno je da se Saltagić Refiku dodjeli neizgrađeno građevinsko zemljište državne svojine na korištenje radi izgradnje objekata u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima predviđenim Prostornim planom Općine Tešanj(„Službeni glasnik Općine Tešanj“,broj:7a/09)po namjeni izgradnja parking prostora za hotelsko-ugostiteljske namjene označeno kao k.p.br.1449/8 i 1499/9 za K.O.Mrkotić uz novčanu naknadu u ukupnom iznosu od 11.142,00KM,te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.



Ukoliko Saltagić Refik ne postupi u skladu sa obavezama propisanim Zakonom o građevinskom zemljištu i ugovorom, nadležni organ će utvrditi gubitak prava korištenja radi građenja u skladu sa odredbama člana 49., 50. i 52. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj: 67/05).

Naknada za prirodne pogodnosti je uračunata u naknadu za dodijeljeno zemljište tako da iznos iz tačke II. dispozitiva rješenja, čini iznos objedinjene naknade. Naknada za uređenje zemljišta će se odrediti u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

O međusobnim pravima i obavezama, u vezi izgradnje objekata i privođenja krajnjoj namjeni dodijeljenog zemljišta, između Općine Tešanj i odabranog ponuđača biće zaključen poseban ugovor, kojeg će u ime Općine Tešanj zaključiti Općinski Načelnik.

Općinsko Vijeće je detaljno razmotrilo ponuđeni prijedlog rješenja, pa je u smislu naprijed izloženog i odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana računajući od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Ovo rješenje ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA



O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Na osnovu člana 6.,16.,44.,45. Stav 1.,46. i 48.Zakona o građevinskom zemljištu("Službene novine FBiH",broj:67/05),člana 6.,8.,9.,21. i 22. Odluke o građevinskom zemljištu("Službeni glasnik Općine Tešanj",broj:1/11),a u vezi člana 5.Odluke o odobravanju prenosa prava na nekretninama("Službeni glasnik Općine Tešanj",broj:7/12),člana 200.Zakona o upravnom postupku(„Službene novine FBiH“,broj.2/98 i 48/99) i člana 14.Statuta općine Tešanj("Službeni glasnik Općine Tešanj",broj:11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Shodno Odluci općinskog vijeća("Službeni glasnik Općine Tešanj",broj:7/12) i Javnom konkursu,broj:02-49-2-4038-2/11 od 21.09.2012.g. izvršeno je provođenje procedure u skladu Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu,te je nakon provedene procedure pripremljen Prijedlog Rješenja o dodjeli zemljišta državne svojine.

Sastavni dio ovog prijedloga čini kopija katastarskog plana predmetnog zemljišta.

Općinskom Vijeću Općine Tešanj se predlaže da u smislu naprijed izloženog, usvoji prijedlog ovog rješenja.

O B R A Ā I V A Ć:

Služba za katastar i imovinsko- pravne
poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

P R E D L A G A Ć:

OPĆINSKI NAČELNIK:
OPĆINE TEŠANJ

Mr.sc. SUAD Husić,prof.

Broj:02-49-2-4038-2/11.

Dana, 20.11.2012.g.





A: Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Zeničko-dobojski kanton, Općina Tešanj, Trg Alije Izetbegovića
T: +387 32 650 022; **F:** +387 32 650 220; **E:** optesanj@bih.net.ba; **W:** www.opcina-tesanj.ba